



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พย. ๔๑๘ (บางส่วน)

ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พะเยา มีความประสงค์จะดำเนินการคัดเลือกเอกชนเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พย. ๔๑๘ (บางส่วน) ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เนื้อที่ ๔ ตารางวา เพื่อให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการภายในหน่วยงานศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๔๕ อาศัยอำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขอประกาศรายชื่อบุคคลและรูปแบบที่ตามบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ให้ทราบทั่วกัน มีกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศฉบับนี้เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้าน ทางราชการจะได้พิจารณาการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจงข้างต้น ตามระเบียบของทางราชการ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

ธนารักษ์พื้นที่พะเยา ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำเนาถูกต้อง

(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แหนคำ)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

ประกาศรายชื่อบุคคลและรูปแบบที่ตามบัญชีแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อจัดหาประโยชน์ภายในอาคารราชพัสดุ
ลงวันที่ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘
เป็นผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ลำดับที่	ชื่อนิติบุคคล
๑	บริษัท อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แหมคำ)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

แผนที่

(สร.9)

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ พย.๔๑๘ (บางส่วน) ราย บริษัท อินเตอร์ คอฟฟี่ เทรต จำกัด
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน นส.๓ เลขที่ พย.๐๗๒๘ เล่ม ๒๗๕ หน้า เลขที่ดิน ๓๖
 หนาสำรวจ.....ระวาง 4947 II 9222-14 หมู่ที่.....ถนน/ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน (เก่า)
 ตำบล/แขวง.....บ้านด้อม.....อำเภอ/เขต.....เมืองพะเยา.....จังหวัด.....พะเยา
 รั้ววัดวันที่.....๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐.....



สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายเกษิธิช งามสระคู)
 นายช่างสำรวจ
 วันที่.....๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....

(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แทนคำ)
 เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

หมายเหตุ



แสดงบริเวณตำแหน่งที่ทำการรังวัดราย บริษัท อินเตอร์ คอฟฟี่ เทรต จำกัด
 ขอเช่าที่ราชพัสดุเพื่อให้บริการร้านค้าแฟและเครื่องดื่ม

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นายอนุรักษ เบ็งอินตะ)
 นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่.....๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....

กรมธนารักษ์

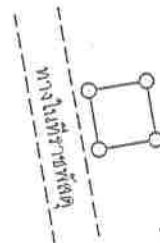
Datum Indian 1975 UTM Zone 47 N

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ พย.๔๑๘ (บางส่วน) ราย บริษัท อินเตอร์ คอฟฟี่ เทรด จำกัด
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....นส.เลขที่ พย.๑๗๒๔ เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ.....ระวาง.....4947 II 9222-14.....หมู่ที่.....ถนน/ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน
 ตำบล/แขวง.....บ้านดอม.....อำเภอ/เขต.....เมืองพะเยา.....จังหวัด.....พะเยา

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

2122050.0 น.

ที่ราชพัสดุ พย.๔๑๘



ที่ราชพัสดุ พย.๔๑๘

2122000.0 น.

592850.0 อ.

592900.0 อ.

สำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาฉบับ.....
 สัญญาที่.....วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่.....ไร่.....
 อาคารเลขที่.....

(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แทนคำ)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

แสดงบริเวณตำแหน่งเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พย. ๔๑๘ (บางส่วน)
 ราย บริษัท อินเตอร์ คอฟฟี่ เทรด จำกัด เพื่อดำเนินการให้บริการร้านค้าแพและเครื่องดื่ม
 เนื้อที่ ๐-๐-๐๔.๐๐ ไร่

ราคาประเมินที่ดิน(ปี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๘) ตารางวาละ ๒๗๐บาท
 มูลค่าราคาที่ดิน (๐๔.๐๐ ตารางวา X ๒๗๐ -บาท) = ๒,๖๘๐.-บาท
 (สองพันหกกรวยแปดสิบบาทถ้วน)

กรมธนารักษ์ จัดอยู่ในทำเลชั้น ๑

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง

(.....นายเกษิธิช งามสระคู.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจ.....

วันที่.....๑๐.กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(.....นายอนุรักษ เป็งอินตะ.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....

วันที่.....๑๐.กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘.....

เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่
และผู้มาติดต่อราชการภายในหน่วยงานศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา
แนบท้ายประกาศกรมการทะเบียนราษฎร์ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกรมการทะเบียนราษฎร์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่...พย...๔๑๘.....
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่...๐๗๒๘...ระวาง.....
ระวาง...๔๙๔๗/๑๙๒๒๐.๙๒๒๒.....เลขที่ดิน...๓๖.....หน้าสำรวจ.....
ใกล้เคียงกับ...โรงพยาบาลพะเยา.....ตำบล/แขวง...บ้านต๋อม.....อำเภอ/เขต...เมืองพะเยา.....
จังหวัด...พะเยา.....เนื้อที่ประมาณ (.....) ไร่ (.....) งาน .๐๔. (...สี่...) ตารางวา
เพื่อให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการภายใน.....
หน่วยงานศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา...๓..... (สาม.)
ปีนับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ *

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็น
บุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้
นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารสำหรับ
การคัดเลือกเอกชน แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดง
ความจำเป็นเป็นกิจการร่วมค้าก่อนซื้อ/รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยสมาชิกของ
กิจการร่วมค้ารายใดรายหนึ่งต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และผู้ยื่นข้อเสนอ
จะต้องแนบเอกสารการมอบอำนาจให้เป็นผู้แทนของแต่ละนิติบุคคลในการยื่นข้อเสนอดังกล่าวนั้นด้วย

๒. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๑๑,๖๗๐.-.....บาท
(-หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน-) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

สำเนาถูกต้อง

* กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลนั้น เป็นนิติบุคคลที่เลือกและมอบอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตาม

หลักเกณฑ์ของกรมการทะเบียนราษฎร์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว



สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (วิธีเฉพาะเจาะจง)

ฉบับที่ได้รับจากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้า เพื่อทำสัญญาดังกล่าว จะต้องดำเนินการดังนี้

๒.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๒.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๒.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคา รวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มี รอยชุลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ เป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชุลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชุลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำ ก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

๓. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจ จะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือนนับถึงวันยื่นซอง เอกสารข้อเสนอ และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือ รับรองใหม่ด้วย หรือหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคล

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะยื่นข้อเสนอร่วมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า จะต้อง แนบสำเนาหนังสือสัญญาร่วมค้า

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามรับรอง ความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับ เอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่น ซองเอกสารข้อเสนอด้วย

(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แทนคำ)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ



๓.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๓.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๔. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๑๑๙๐.....บาท (...หนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือเรียกธำนาจจากผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (ให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการภายในหน่วยงานศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา...และส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๕. กำหนดวันยื่นและเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์...พื้นที่พะเยา..... ภายใน ๓๐. (...สามสิบ...) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอในวันที่ได้รับซองเอกสารข้อเสนอ และลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

๖. วิธีพิจารณาคัดเลือก

เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาตามข้อ ๓.๒ หน่วยงานคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือก หรือเจรจาต่อรองค้ำประกันหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แหนคำ)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์จ่านาญการ



๗. ข้อสงวนสิทธิ์

หากปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังว่ามีบุคคลอื่นใดมีสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุดีกว่าผู้ยื่นข้อเสนอ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๘. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๘.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ ประโยชน์อย่างอื่น.....ให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการภายในหน่วยงาน ศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา.....ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พะเยา.....ภายใน.....๔๕.. (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๓.๒

(๒) ชำระค่าเช่า ปี พ.ศ. ๒๕๖๘ นับจากเดือนที่ได้รับอนุญาต ให้ชำระเดือนละ ๒,๘๐๐.-บาท

(๓) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ชำระ.....๓๓,๖๐๐.-.....บาท (...สามหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน...) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ.....๓..... (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ.....๙..... (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ.....๒..... (สอง) ปีที่แล้วมา

(๔) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน.....๓๓,๖๐๐.-.....บาท (...สามหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน-) ซึ่งเท่ากับ ค่าเช่า ๑ ปี

(๕) ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดินราชพัสดุ จำนวน.....๒๐๐.-บาท (...สองร้อยบาทถ้วน-) ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๔ (ถ้ามี) พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากรหรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนั้น

๘.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๘.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๘.๔ ในกรณีที่ที่ดินราชพัสดุที่ประกาศเชิญชวนมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเชิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้หรือถอน ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องดำเนินการภายในกำหนด.....๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือ



นับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๘.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายใน กำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือก เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการ คัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๘.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอม ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งรับเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกกรองจากผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับ การคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไป ในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุนี้ด้วย

๙. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๘.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน ตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียม ในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕๐ (...ศูนย์จุดห้า...) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ...๑๐๐,๐๐๐...บาท (...หนึ่งแสนบาทถ้วน-...)

๑๐. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

สำเนาถูกต้อง



(ว่าที่ ร.ต.หญิงจันทร์จิรา แทนคำ)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านอาคาร



ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (วิธีเฉพาะเจาะจง)